

Élections Municipales

15 et 22 mars 2026

Un *nouveau souffle* pour

Châteaudun

Avec Philippe Vigier

Notre programme pour Châteaudun

RASSEMBLER

ÉCOUTER

AGIR



Édito

Notre priorité sera d'agir là où les besoins sont les plus urgents.

Châteaudun connaît aujourd'hui de très nombreuses difficultés : montée de l'insécurité, baisse du nombre d'habitants, forte augmentation des impôts locaux et de la dette, perte d'attractivité, bâtiments publics et espaces verts mal ou pas entretenus. On ne peut plus continuer ainsi, il faut un nouveau souffle pour Châteaudun.

Nous refusons l'idée d'un déclin irréversible. Notre conviction est que Châteaudun dispose de ressources humaines, patrimoniales et territoriales exceptionnelles. Ces atouts peuvent retrouver leur force si une politique réfléchie, cohérente et structurée est conduite sur la durée. C'est ce que nous vous proposons de faire dès mars prochain.

Nous avons constitué un projet au plus près des préoccupations que vous avez exprimées. Plus d'un millier d'entre vous ont participé à notre consultation. Grâce à ces échanges, nous avons identifié les priorités qui **doivent guider les futures actions municipales.**

Ce programme n'est pas une liste de promesses. Il constitue une feuille de route, réaliste dans ses ambitions, rigoureuse dans ses orientations et cohérente avec les moyens dont dispose une commune de notre taille. Nous nous engageons à dire ce que nous aurons la capacité de faire et ce que nous ne pourrons pas faire immédiatement. Ne comptez pas sur nous pour faire des promesses intenables.

Notre priorité sera d'agir là où les besoins sont les plus urgents : renforcer la présence des forces de sécurité sur le terrain, améliorer l'accès aux soins pour tous, redynamiser les commerces, moderniser les mobilités du quotidien (rail, route, vélo), accompagner les familles à chaque étape de la vie, redonner des perspectives aux jeunes et bien sûr préserver notre environnement.

Nous nous engageons également à une gestion financière responsable. Les hausses successives d'impôts sont insupportables. **Nous protégerons votre pouvoir d'achat, la ville n'augmentera pas les impôts.** Nous proposons de retrouver une capacité d'investissement en recherchant activement les financements extérieurs, en modernisant la gestion municipale, en s'appuyant sur un audit financier indépendant dès le début de mandat.

Le mandat qui s'ouvre sera un **mandat de reconstruction et de mobilisation collective.** Nous n'imaginons pas le futur de Châteaudun sans l'implication de tous : habitants, agents municipaux, commerçants, associations et tous les acteurs qui font vivre la ville. La parole citoyenne devra retrouver toute sa place dans les décisions publiques, non comme un symbole, mais comme une méthode de travail.

Châteaudun doit retrouver confiance, dynamisme et ambition. À travers ce programme, nous vous proposons une vision claire, réaliste, sincère au service de tous les Dunois. Châteaudun doit redevenir une commune où il fait bon vivre, travailler, entreprendre, s'épanouir et transmettre. Une ville qui est belle et que l'on aime.

Le 15 mars prochain, chaque voix comptera pour définir ce nouveau cap. Nous sollicitons votre confiance pour conduire avec sérieux, constance et responsabilité cette mission d'intérêt général.

Votez et faites voter « Un nouveau souffle pour Châteaudun ». Nous comptons sur vous, vous pourrez compter sur nous.

**Philippe VIGIER et l'équipe
Un Nouveau Souffle pour Châteaudun**

SÉCURITÉ POUR TOUS ET PARTOUT

La première des libertés, c'est de vivre en sécurité.

Sur les 1 080 questionnaires que nous avons recueillis, plus de 500 d'entre vous placent la sécurité comme leur priorité. L'insécurité et l'incivilité frappent partout dans notre ville. Il est indispensable d'apporter une réponse forte et structurée. **Nous engagerons une politique très ferme concernant les rodéos urbains, les dégradations et la neutralisation des points de deal.** Notre objectif est de retrouver une présence policière rassurante, une action efficace et une coopération renforcée avec l'ensemble des acteurs concernés, afin de garantir à chacun les conditions de sécurité au quotidien.

Une police municipale de proximité à la hauteur des enjeux

- Porter les effectifs à **20 policiers municipaux.**
- Remettre en place des **gardes de nuit** au poste de police du centre-ville.
- Nommer des **policiers référents** pour chaque quartier et chaque hameau.
- Réouvrir le **poste de police du quartier Beauvoir.**
- Créer une **brigade canine** visible et dissuasive.



Sécuriser le centre de détention et ses abords

- Travailler de façon coordonnée avec l'administration pénitentiaire pour prévenir les trafics.
- **Mettre en place des filets anti-drones** au centre de détention.
- **Accompagner l'agrandissement du centre de détention.**
- **Assurer le lancement de la Maison de la Justice et du Droit pour tous.**

Vidéoprotection, nous utiliserons tous les moyens

- Redéfinir complètement la stratégie de **vidéoprotection / vidéo-verbalisation.**
- Mettre en service une **vidéo-verbalisation réellement effective** (ce qui n'est pas le cas aujourd'hui).
- Informer clairement sur les zones équipées, avec une charte éthique.

Une coopération exemplaire : Police municipale, Gendarmerie, Justice

- Renforcer la coopération avec les services de l'État, notamment avec la **gendarmerie** et le **centre de détention.**
- Relancer le **CLSPD** (Conseil Local de Sécurité et de Prévention de la Délinquance), qui ne s'est pas réuni depuis 2023.

Protéger les écoles et les bâtiments publics

- Réaliser un audit de sécurité de **tous les bâtiments publics**, avec priorité aux écoles.
- Établir un plan de sécurisation (accès, abords, signalétique, procédures) pour chaque bâtiment et espace public.
- **Prévenir et sanctionner les rodéos urbains.**
- **Sensibiliser et former les équipes éducatives aux risques** (intrusion, attentat...).

SANTÉ & ACCÈS AUX SOINS

L'accès aux soins est un droit fondamental et joue un rôle majeur dans l'attractivité d'un territoire.

La désertification médicale n'est pas une fatalité. À Châteaudun, malgré les importants travaux de rénovation de notre hôpital ces dernières années et une action déterminée et efficace de la Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS) des difficultés pour trouver un professionnel de santé ou obtenir un rendez-vous médical persistent. **Nous agissons fortement.** Nous devons rendre notre ville plus attractive pour accueillir toujours plus de soignants. **Cela passe par un soutien actif à la médecine de ville, un lien renforcé avec notre hôpital et une nouvelle stratégie d'accueil pour les jeunes praticiens.**

Un hôpital conforté dans ses missions

- Renforcer le partenariat entre **Ville et Hôpital** pour une prise en charge plus efficace et un accès aux soins pour tous et partout.
- Valoriser les investissements déjà réalisés (accueil, urgences, ophtalmologie, pharmacie, laboratoire).
- **Accompagner la mise en place de l'IRM** en septembre 2026 et **se battre pour obtenir de nouvelles spécialités** (dermatologie, chimiothérapie, chirurgie ambulatoire).
- Réhabiliter le parking existant et **créer de nouvelles places de stationnement**, tant attendues par les usagers.

Attirer et fidéliser les médecins et professionnels de santé

- **Accueil de deux médecins juniors** dès septembre 2026 et d'internes supplémentaires.
- Mise à disposition de **solutions de logement** pour les internes et jeunes praticiens.
- Actions ciblées auprès des **facultés de Médecine de Tours et Orléans** :
 - Journées d'information,
 - Valorisation du cadre de vie à Châteaudun,
 - Accompagnement à l'emploi du conjoint.



Handicap : Châteaudun ville accessible pour tous et partout

Renforcer la médecine de ville

- **Agrandir la Maison de Santé Pluridisciplinaire**, pour accueillir plus de praticiens (médecins généralistes et spécialistes, paramédicaux).
- **Soutenir fortement la CPTS** (Communauté Professionnelle Territoriale de Santé) pour coordonner ville / hôpital / médicosocial.
- **Mettre en place un grand plan de prévention pour tous** à l'échelle du sud du département en concertation avec tous les acteurs.



- Mettre la question du handicap au cœur de **toutes les politiques municipales**.
- Rattraper le retard de **l'accessibilité des bâtiments publics**.
- Conditionner tout nouveau projet immobilier à une **accessibilité totale** (PMR, malvoyants, malentendants).
- Accompagner techniquement et financièrement **commerçants et entreprises** dans leurs mises aux normes.
- Mettre en place une **campagne d'information** visant à mieux accompagner les personnes handicapées, en lien avec les structures partenaires de la ville.
- Rendre accessibles **tous les événements culturels** de la ville (boucles magnétiques, sous-titrage, signalétique adaptée).

La Santé mentale, une exigence que nous porterons

- **Inscription de la santé mentale comme un axe transversal des politiques municipales.**
- Mise en place de **permanences gratuites** et anonymes (psychologues, médiateurs, associations spécialisées).
- **Actions de sensibilisation** dès le plus jeune âge (gestion du stress, des émotions, prévention du harcèlement).
- Formation des agents municipaux, animateurs, éducateurs sportifs et acteurs associatifs à la **détection des signaux faibles**.

ATTRACTIVITÉ, EMPLOIS & MOBILITÉS

Châteaudun doit redevenir une ville attractive pour les familles comme pour les entreprises.

Vous connaissez la situation actuelle de la ville : **moins d'habitants, plus d'impôts, abandon des commerçants.** Aucun nouveau projet municipal structurant n'est sorti de terre en cinq ans, dégradation des liens avec les partenaires institutionnels qui nous entourent (département, région, état). **Châteaudun doit redevenir une ville attractive pour les familles comme pour les entreprises.** Cela suppose de réinvestir dans les services de proximité, de moderniser nos mobilités et de soutenir les initiatives entrepreneuriales. Si on peut se réjouir que le taux de chômage de notre ville soit de 6.8%, essentiellement dû à l'ouverture de Vorwerk Semco et la création de 280 emplois, il reste toujours supérieur à celui de Vendôme (6%) et de Nogent-le-Rotrou (6.7%).

Notre volonté est de redonner à notre ville les moyens de rivaliser avec les territoires voisins et d'offrir un avenir clair à ceux qui y vivent. En un mot, redonner confiance.

“ICI C’ CHÂTEAUDUN” : une marque territoriale forte

- Création d'une **marque de territoire** portée par la ville et l'intercommunalité.
- Deux exigences : **efficacité** et **innovation** dans tous les projets soutenus par la commune.
- **Campagnes de promotion ciblées** : nouveaux habitants, télétravailleurs, entreprises, startupper.



Un grand plan pour nos commerces et nos entreprises

- Lancement d'un **plan commerces** sur l'ensemble de la ville, avec le soutien de la Banque des Territoires et d'acteurs privés.
- **Recrutement d'un(e) animateur(trice) de commerces** pour renforcer l'attractivité et aider les commerçants au quotidien.
- Mise en place d'un nouveau dispositif dédié à **la création, la reprise, la modernisation, la rénovation des commerces et à l'accueil des apprentis.**
- Programme de rénovation des **places de la Liberté et du 18-Octobre** en concertation avec les riverains et mise en place d'un fond de rénovation des façades.
- **Réorganisation et développement du stationnement** en centre ville.
- **Redynamisation des marchés** :
 - Réaménagement et diversification de l'offre,
 - **Mise en place d'animations mensuelles.**
 - Création d'un **marché de producteurs locaux** le dimanche matin, dans un lieu défini avec les habitants et les commerçants.
- **Mise en place d'un guichet unique** destiné à aider et accompagner les commerçants et entrepreneurs dans toutes leurs démarches.

La ville fera travailler ses commerçants et artisans pour tous ses achats et investissements.

Maîtriser les loyers commerciaux

- Mise en place d'une **politique de préemption des locaux commerciaux stratégiques vacants.**
- Mise à disposition de locaux à **loyers modérés** pour l'accueil de nouveaux commerces de proximité.

Mobilités du quotidien

- Création d'un **Plan vélos** à l'échelle de la ville : pistes sécurisées, location de vélos, stationnements adaptés.
- Sécurisation des **mobilités douces** (piétons, poussettes, personnes âgées).
- **Refonte complète de la desserte bus** :
 - Grands cars remplacés, hors scolaire, par des navettes plus petites, plus fréquentes, à énergie propre,
 - Horaires adaptés aux actifs, aux jeunes, aux seniors.
- **Nouvelles solutions de mobilité pour les jeunes** en lien avec la mission locale (travail, soirées, week-ends, événements locaux).
- Développement du nombre de **bornes de recharge** pour les véhicules électriques ou hybrides rechargeables.
- Promotion et soutien du **co-voiturage** par le développement d'espaces aménagés.

Pour tous ces projets, on ne peut plus attendre, il faut accélérer !

Mobilités : désenclaver Châteaudun

La mobilité est un levier essentiel à l'attractivité de notre territoire. Une ville est d'autant plus attractive qu'elle est accessible dans les meilleures conditions, c'est tout l'enjeu de la mise en place de mobilités nouvelles, répondant aux attentes des usagers.

- **Amélioration de la desserte ferroviaire.**
Il y a désormais 7 allers/retours journaliers pour Paris.
Il faut à présent diminuer le temps de trajet et arracher un huitième train quotidien.
- **Reprise en main et accélération du projet Pôle Gare,** action vitale pour Châteaudun :
- **Remplacement du souterrain prévu dans le projet pôle gare par une passerelle, plus esthétique et sécurisée,** pour améliorer la liaison entre les quartiers.
- Aménagement du premier étage du bâtiment voyageur, totalement oublié à ce jour.
- **Création de tronçons à deux fois deux voies sur la RN10** entre Chartres et Châteaudun pour raccourcir le temps de parcours des automobilistes.
- Suivi et vigilance avec nos élus communautaires afin que **le développement aéronautique et industriel de l'aérodrome** soit réaliste, ambitieux et harmonieux.



ENVIRONNEMENT, TRANSITION ÉCOLOGIQUE & RISQUES NATURELS

La transition écologique ne peut plus être différée, elle s'impose à tous.

Nous nous engageons à **inscrire Châteaudun dans une démarche résolue en faveur du cadre de vie, de la résilience climatique et de la protection des ressources naturelles**. Le développement de nouveaux espaces verts, tels qu'un jardin public sur le site Kellermann et la Maison du Loir à La Boissière, renforcera l'accès de tous aux espaces nature et valorisera notre patrimoine paysager.

La lutte contre le gaspillage alimentaire à travers les cantines scolaires, le développement du compostage, la sensibilisation et l'accompagnement des habitants contribueront à faire évoluer les pratiques collectives. **Face au réchauffement climatique et aux risques déjà constatés lors des inondations de 2024 et des épisodes neigeux**, la collectivité prendra pleinement sa part et **des plans opérationnels seront mis en place** : renforcement des astreintes techniques, diffusion d'informations en temps réel, protection des habitants et coordination accrue avec les services compétents.

La Ville associera les habitants à cette démarche en organisant une journée annuelle de mobilisation autour de la propreté et de l'embellissement, symbole de l'implication de chacun.

Châteaudun, "ville des jardins du Loir"

- Mettre en valeur le **jardin Kellermann** et le transformer en véritable **lieu vivant de mémoire et d'expression artistique**.
- **Création de trois nouveaux jardins publics**
(GSP, La Boissière, Le Moulin à tan).
- Installation d'une **Maison du Loir** sur le site historique de la Boissière :
 - Accueil des pêcheurs, promeneurs, kayakistes,
 - Espace pédagogique sur le Loir et ses écosystèmes.
- **Au Bois des Gâts** :
 - Création d'une Maison de la Nature,
 - Mise en place d'animations avec les centres aérés et les associations.

Lutte contre le gaspillage et meilleure gestion des déchets

- Programme de **lutte contre le gaspillage alimentaire** dans les cantines scolaires :
 - Sensibilisation,
 - Expérimentation de filières de valorisation (compost, dons).
- **Promotion du compostage** (individuel, collectif, scolaire).



Impliquer et sensibiliser les habitants

- **Création d'une journée annuelle "J'aime ma ville"** :
 - Nettoyage, embellissement, plantations : La ville fournit le matériel.
 - **Grand buffet de remerciement.**

Anticiper les crises climatiques

- Organisation d'une **astreinte efficace des services techniques** lors d'événements climatiques (tempêtes, inondations, neige...).
- Mise en place d'un **Plan Blanc**, en réponse aux épisodes neigeux :
 - Déneigement rapide des axes prioritaires,
 - Renforcement des moyens humains et matériels,
 - Système de SMS d'alerte en temps réel.
- Mise en place d'un **Plan Eau**, en réponse aux inondations :
 - Actions de prévention,
 - Cartographie des risques,
 - Coordination avec tous les acteurs locaux,
 - Protection et accompagnement des habitants sinistrés.

Une mairie qui s'engage pour protéger l'environnement

- Renouvellement progressif du **parc automobile municipal** par des véhicules électriques ou hybrides.
- Baisse des coûts d'exploitation et des émissions de gaz à effet de serre.
- **Rénovation énergétique** des bâtiments publics.

Châteaudun, ville amie des animaux

- **Nommer un élu référent à la condition animale** au sein de l'équipe municipale.
- **Soutenir une politique de stérilisation des chats errants** en partenariat avec les associations de protection animale.
- **Mettre en place une politique de stérilisation des pigeons** avec installation d'un pigeonnier au pied du château, jardin des Grands-Moulins.
- **Donner plus de moyens aux associations de protection animale.**

VIE ASSOCIATIVE & JUMELAGES

La vitalité d'une commune repose en grande partie sur celles et ceux qui, chaque jour, s'engagent pour faire vivre le sport, la culture, les jumelages, le devoir de mémoire, la solidarité et la jeunesse.

Châteaudun dispose d'un tissu associatif riche, mais qui appelle un soutien plus constant, plus structuré et mieux coordonné. **La municipalité sera partenaire et facilitatrice.** Nous verserons les subventions aux associations dès le premier trimestre de chaque année. **Nous souhaitons instaurer une relation claire et durable avec les associations,** simplifier leurs démarches, mettre à disposition des outils adaptés et reconnaître le rôle essentiel des bénévoles dans la vie collective de la ville.

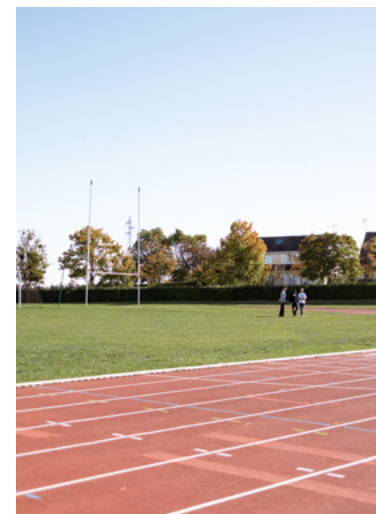
Les associations au cœur de notre action municipale

- **Création d'un service municipal dédié à la Vie associative,** coordonné par trois élus référents, pour faciliter leurs démarches :
 - ➔ Demande de subvention,
 - ➔ Aide au montage de dossiers,
 - ➔ Recherche de financement
 - ➔ Prêt de matériel,
 - ➔ Gestion des salles.
- **Reconnaissance du bénévolat et de l'engagement associatif** par la création d'un Pass bénévole municipal (valorisation de l'engagement bénévole, accès facilité ou préférentiel à certains équipements, événements culturels ou sportifs).
- **Soutien logistique renforcé** de la municipalité lors des événements associatifs.
- **Concertation permanente des associations** dans le cadre des événements et manifestations organisées à l'échelle de la ville.



Les jumelages, une richesse pour Châteaudun, à valoriser

- Instauration d'une **fête annuelle des jumelages** en partenariat avec le Comité de jumelage.
- Accueil annuel d'une délégation étrangère, associée à un temps fort culturel, sportif ou citoyen.
- Création d'un programme municipal afin de renforcer les échanges avec les villes jumelées (collégiens, lycéens, associations sportives et culturelles).
- Mise en place, dans les écoles, d'une **journée annuelle pour chaque ville jumelle** autour de la culture, de l'histoire et des traditions du pays partenaire.
- Préparation d'une **grande célébration des 50 ans du jumelage avec Arklow**, en 2032 en lien étroit avec le Comité de jumelage.



Le sport comme vecteur d'intégration, de cohésion et de rayonnement

- **Soutien renforcé aux bénévoles, éducateurs et dirigeants.**
- **Valorisation de l'image de la ville par le sport et la jeunesse.**
- **Mutualisation des équipements** et optimisation des plannings d'utilisation.
- **Création d'un terrain synthétique** pour garantir une pratique continue, été comme hiver aux associations sportives et aux écoles.
- **Mise en place d'une cérémonie annuelle récompensant les sportifs** les plus méritants.
- **Amélioration et modernisation des équipements sportifs existants.**
- **Accès facilité à la pratique** pour les jeunes et les publics éloignés du sport.

PROXIMITÉ & DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

Une ville ne peut se construire durablement sans associer ses habitants aux décisions qui la concernent.

Châteaudun a besoin d'un renouveau démocratique, fondé sur l'écoute, la transparence et la proximité. Nous souhaitons redonner toute sa place à la parole citoyenne. **Chaque habitant doit pouvoir contribuer à l'amélioration de son quartier,** chaque voix doit pouvoir être entendue. Chaque proposition doit pouvoir être examinée. Cette ambition implique une municipalité disponible, présente sur le terrain et résolument engagée dans un dialogue permanent avec la population.

Mieux informer et associer les habitants aux décisions publiques

- **Création de 48 conseillers citoyens,** répartis dans l'ensemble des quartiers et des hameaux, chargés de relayer les attentes des habitants et d'accompagner les projets de territoire.
- **Mise en place d'un budget participatif par quartier** pour accompagner des projets d'initiative citoyenne (mobilier urbain, espaces verts, jeux, embellissement, micro-services).

Garantir une présence municipale au plus près des habitants

- Instaurer des **permanences décentralisées du maire et des adjoints**, chaque semaine, ouvertes sans rendez-vous, dans différents quartiers de la ville.
- Nommer un **élu référent dans chaque quartier** et dans chaque hameau, pour assurer un lien direct, continu et identifiable avec les habitants.
- Organiser des **visites de quartier**, associant élus, techniciens municipaux et habitants, pour identifier les besoins, suivre les engagements et proposer des améliorations.

Simplifier la vie administrative du quotidien

- **Ouverture d'une grande Maison France Services**, en partenariat avec l'État et les organismes sociaux, permettant d'accompagner les habitants dans toutes leurs démarches : prestations sociales, permis, impôts, santé, retraite, emploi, mobilité, numérique...
- **Formation des agents d'accueil et développement d'outils numériques** pour accompagner les publics les moins familiers avec les démarches en ligne.

RAYONNEMENT CULTUREL, TOURISTIQUE & PATRIMONIAL

Châteaudun possède un patrimoine architectural, historique et naturel exceptionnel qui constitue un atout majeur pour son attractivité.

Pourtant, ce potentiel est trop peu mis en valeur malgré les promesses. **Nous engagerons la commune dans une nouvelle dynamique de développement culturel et touristique**, fondée sur la restauration du patrimoine et l'ouverture au public des sites emblématiques, passant par une coopération renforcée avec les institutions locales, notamment le château. En valorisant notre histoire, en soutenant la création artistique et en accueillant des événements structurants, **Châteaudun renforcera son rayonnement, consolidera son identité et contribuera à l'essor économique du territoire.**

Faire du patrimoine un vrai levier d'attractivité

- **Renforcer le partenariat avec le château de Châteaudun**, pour co-construire une programmation régulière d'événements patrimoniaux et populaires, afin de reconnecter le site avec l'ensemble des habitants et en particulier les écoles.
- **Mettre en lumière les sites historiques** selon un plan pluriannuel d'investissement.
- **Créer et déployer des parcours patrimoniaux connectés**, appuyés sur des QR codes, audioguides ou une application mobile, accessibles à tous, familles comme visiteurs.
- **Accompagner la médiation et la pédagogie** auprès des écoles, collèges et lycées, afin que chaque jeune dunois puisse bénéficier d'un accès privilégié à l'histoire du territoire.

Redéfinir l'offre muséale pour diversifier les publics

- Engager une **réflexion sur la localisation du musée**, en associant les acteurs culturels, scientifiques, les élus et un comité citoyen, pour envisager son déplacement dans un espace plus accessible et visible.
- **Créer, dès 2027, un musée d'art contemporain** destiné à compléter l'offre culturelle existante, encourager la création, accueillir des expositions temporaires et fidéliser de nouveaux publics.
- **Installer l'Office du tourisme au cœur du château**, afin de structurer l'accueil des visiteurs, renforcer la lisibilité de l'offre et créer un véritable point d'entrée vers la ville et le territoire.



Réhabiliter et préserver le patrimoine de Châteaudun en péril

- Lancement du **Plan Patrimoine 2030**, mobilisant l'État, les associations locales et les financements privés pour restaurer plusieurs édifices majeurs laissés à l'abandon.
- Restauration prioritaire de :
 - La Maison Louis-Esnault
 - La Maison Lumière
 - Des vitraux de l'église Saint-Valérien
 - De la toiture de l'église de la Madeleine
- Mise en place d'un **comité patrimonial** consultatif composé d'historiens, d'associations, d'architectes du patrimoine et de citoyens dunois passionnés par le patrimoine.

Lancer une politique d'animation culturelle pour tous

- **Redynamisation de la saison culturelle**, avec une programmation diversifiée s'adressant à toutes les générations, sur l'ensemble de l'année.
- **Affirmation du rôle central des écoles d'arts** (musique, danse, arts plastiques, théâtre) dans la politique culturelle municipale, comme lieu de transmission, de création et d'émancipation.
- **Développement des liens entre les écoles d'arts et les établissements scolaires**, pour favoriser les pratiques artistiques dès le plus jeune âge.
- **Simplification de l'accès aux enseignements artistiques**, notamment pour les jeunes et les familles, par une politique tarifaire juste et des actions ciblées.
- **Renforcement des partenariats avec les établissements scolaires, collèges, lycées et Centre Culturel**, afin que les enfants et adolescents soient pleinement acteurs de la vie culturelle locale.
- Soutien aux artistes, collectifs et associations culturelles, notamment par la mise en place de résidences, de temps de création ouverts au public et de dispositifs de rencontre.

Moderniser et sécuriser les équipements culturels

- **Rénovation du théâtre municipal** promise depuis 2020, avec la mise en conformité technique, l'accessibilité pour tous les publics, et l'amélioration des espaces d'accueil et des sanitaires dès 2027.
- **Diagnostic des équipements culturels municipaux** pour planifier la maintenance, les travaux et l'adaptation des usages.
- Meilleure **coordination des calendriers et programmations**, afin d'éviter les chevauchements et de permettre une utilisation plus efficace des lieux.
- **Soutien réaffirmé à notre cinéma** qui doit pouvoir se développer.



Développer une série d'événements structurants pour renforcer la notoriété et l'attractivité

- Retour de la **Foire aux Laines** au cœur du quartier historique, en lien étroit avec le Château.
- Accueil d'une étape du **Tour de France**, pour donner une visibilité nationale à la ville.
- Organisation de **"Noël en Fête"**, un mois d'animations sur toute la ville (patinoire, marché de Noël, contes, illumination), en coordination avec commerçants et associations.
- Création d'un **festival de musique** de grande ampleur dès l'été 2028, pérennisé et pensé comme un rendez-vous emblématique de l'agenda régional.
- Soutien à l'installation d'un **grand espace de loisirs**, porté par des acteurs privés : bowling, laser game, escape game, arcade, afin d'apporter une nouvelle offre de divertissement pour toutes les générations.

Les Vrais chiffres

(source INSEE et comptes administratifs)



Population en baisse continue

13 096 habitants au 31.12.2019



12 830 habitants au 31.12.2023



Dette en forte hausse

22 millions en 2019

27,2 millions en 2024



Hausse des impôts locaux

(taxe foncière)

+33,24 % depuis 2021

2 millions d'euros

supplémentaires prélevés en 2023 dans la poche des Dunois



Dépenses de fonctionnement supérieures à la moyenne

+20 % par rapport aux communes de taille identique



Capacité d'autofinancement très faible

1 million d'euros

seulement en 2024

Ces chiffres démontrent la nécessité d'une gestion plus rigoureuse et plus transparente.

Une gestion municipale responsable repose sur la transparence, la maîtrise des dépenses et la capacité à investir utilement pour l'avenir.

Le budget 2025 a été fait par le préfet, nous sommes la seule commune en Eure-et-Loir dans cette situation. **Châteaudun doit retrouver une trajectoire financière maîtrisée, sans augmentation d'impôt.** Les prochaines années devront être celles de la réparation budgétaire, de la modernisation des services municipaux et du renforcement de la confiance entre élus, agents et habitants. **Une ville bien administrée est une ville qui sait où elle va**, avec quels moyens, et pour quels objectifs.

Rétablir une trajectoire financière saine

- Engagement ferme à ne pas augmenter les taux d'impôts communaux au cours du mandat.
- Audit financier indépendant dès avril 2026, afin d'établir un diagnostic partagé et d'orienter les décisions budgétaires.
- Priorisation des dépenses, en se concentrant sur les actions essentielles et les investissements structurants.
- Recherche des économies de fonctionnement sans dégrader le service rendu.



Optimiser le fonctionnement municipal

- Restructuration complète de l'organisation interne de la Ville, fondée sur une analyse objective des besoins et des compétences existantes.
- Renforcement du dialogue social, avec un élu dédié aux ressources humaines, et des réunions régulières avec les représentants du personnel.
- Mutualisation et économie d'échelle des services, lorsque cela est possible, afin d'améliorer les conditions de travail, le service rendu et la soutenabilité budgétaire.
- Vote du budget au mois de décembre afin de verser les subventions aux associations dès le premier trimestre.

Reconstruire une relation de confiance avec les habitants

- Publication d'un bilan financier annuel, accessible et pédagogique, présentant l'exécution budgétaire, l'évolution de la dette, l'autofinancement et les projets réalisés.
- Ouverture systématique des dossiers structurants à l'information des habitants, avec des points d'étape réguliers en conseil municipal et en réunions publiques.
- Recherche active de cofinancements, via l'État, l'Europe, les partenaires publics (département, région) et privés, afin de maximiser l'effet levier des investissements locaux.

Replacer les agents municipaux au cœur de l'action

- Amélioration des conditions de travail et du climat interne, au service de l'engagement professionnel.
- Reconnaissance du rôle fondamental des agents dans la délivrance des services publics.
- Accompagnement à la formation et à l'évolution professionnelle, en lien avec les besoins de la collectivité.

En un mot, leur faire confiance et bâtir avec eux l'avenir de Châteaudun.

PARCOURS DE VIE & LOGEMENTS

Nous voulons faire de Châteaudun une ville qui accompagne les habitants à toutes les étapes de la vie.

La réouverture d'une halte-garderie municipale constituera un premier pas important pour les familles. Nous soutiendrons les parcours éducatifs et culturels des enfants par une offre renforcée, à coûts maîtrisés, d'activités périscolaires et associatives, et par des abords d'école plus sûrs.

Le vieillissement de la population doit être anticipé, et le soutien aux aînés renforcé. Nous démarrerons la rénovation du foyer Léo-Lagrange et la construction d'un nouvel EHPAD à Kellermann, tout en développant des solutions alternatives telles que les habitats partagés. Un travail particulier sera mené pour favoriser le maintien à domicile et pour coordonner l'ensemble des acteurs du médico-social.

La reconquête des logements vacants constitue également un enjeu central. Nous engagerons une politique active de rénovation, de soutien aux propriétaires et de mobilisation des friches disponibles, notamment les terrains SNCF, pour répondre aux besoins de construction de logements accessibles et de qualité.



Bien grandir à Châteaudun

- Réouverture d'une **halte-garderie municipale** dès septembre 2026.
- Renforcement des **offres de garde** en horaires adaptés
- **Enseignement de l'anglais pour tous les enfants** dès l'âge de 3 ans.
- **Développement des activités périscolaires et associatives de façon coordonnée.**
- Lancement d'un **plan puissant et ambitieux contre les violences intrafamiliales et le harcèlement scolaire** qui sont en augmentation.
- **Action contre toutes les formes de discriminations**, dans le respect des compétences municipales.

Logement : Reconquérir la ville

- **Création de logements d'urgence** visant à accueillir les personnes victimes de violences intrafamiliales.
- Lancement d'un grand plan de **reconquête des 819 logements vacants** à l'échelle de la ville.
- Soutien aux propriétaires pour la réhabilitation de leur logement.
- Mise en place d'une politique d'**acquisition des friches SNCF** non utilisées pour la construction de logements neufs à proximité directe de la gare.
- Création d'un **projet immobilier structurant** sur l'actuel site de l'EHPAD, rue Fédé.



Réussir sa jeunesse à Châteaudun : un beau défi à relever

- Ouverture d'un **espace dédié aux jeunes** (Maison des jeunes) tant attendu.
- Mise en place de **bourses étudiantes** sous forme d'avances remboursables avec une participation de la commune selon un règlement à établir.
- **Formation aux premiers secours** et gestes qui sauvent pour tous les lycéens (PSE1).
- Instauration des **Chantiers Jeunes** pour les 15/25 ans : en échange d'heures de travail, la commune participera au financement du permis de conduire, du Brevet d'aptitude aux fonctions d'animateur (BAFA), du Brevet de surveillant de baignade (BSB), du Brevet d'Initiation Aéronautique (BIA) et de voyages découvertes.
- Transformation **des formules jeunes** visant à proposer des activités ludiques, culturelles et sportives à tous les jeunes de Châteaudun durant toutes les vacances scolaires.
- Création d'une plateforme **Trouve ton Job | Trouve ton stage** en partenariat avec l'ensemble des acteurs du territoire.



Bien vieillir à Châteaudun

- **Rénovation de la résidence Léo-Lagrange** dès l'été 2026.
- **Accélération de la construction du nouvel EHPAD** (235 lits) sur le site Kellermann.
- Construction d'une **nouvelle résidence seniors** sur le site de l'ex GSP.
- Mise en place de parcours individualisés pour tous (habitats partagés, maintien à domicile).
- **Création d'un guichet unique** dédié aux seniors pour les accompagner au quotidien.

Nous aurons une vigilance absolue sur l'entretien des cimetières.

l'équipe Un nouveau souffle pour Châteaudun



Philippe VIGIER
Biologiste | 68 ans
Maire



Géraldine BRUNET
Infirmière - Responsable service de soins | 55 ans
Adjointe au maire, chargée de la santé, des relations avec l'hôpital et la médecine de ville



Philippe TOUTAY
Chef de police retraité de l'ESS | 42 ans
Adjoint au maire, chargé de la sécurité, de la tranquillité publique et du monde combattant



Sihame KHALIL
Responsable de structure de l'ESS | 42 ans
Adjointe au maire, chargée de l'enseignement et de la vie scolaire



Xavier MARIN
Chef d'établissement - LEAP de Nermont | 54 ans
Adjoint au maire, chargé du rayonnement de la ville, des jumelages et de la vie associative



Florence VILTART
Directrice d'agence intérim | 63 ans
Conseillère municipale déléguée auprès du maire, chargée de l'attractivité de la ville et des commerces



Adem DOGAN
Entrepreneur | 39 ans
Adjoint au maire, chargé de la jeunesse



Sylvie FAGOT
Cadre de santé retraitée | 62 ans
Adjointe au maire, chargée de l'action sociale, des solidarités, de l'accessibilité et du Handicap



Thierry MARTIN
Retraité du secteur bancaire | 65 ans
Conseiller municipal délégué auprès du maire, chargé des finances et des ressources humaines



Audrey BAZIN
Professeur d'économie-gestion | 41 ans
Adjointe au maire, chargée de la réussite éducative, de l'innovation et du numérique



Jérôme REBOURS
Commercial | 45 ans
Adjoint au maire, chargé de la transition écologique, de l'urbanisme, du logement, de la propreté et des espaces verts



Alice BAUDET
Secrétaire | 67 ans
Adjointe au maire, chargée de la Culture, du Tourisme, du Patrimoine et des grands événements



Nicolas BELHOMME
Ouvrier qualifié | 47 ans
Conseiller municipal délégué auprès du maire, chargé de la condition animale



Tiffany BOTINEAU
Responsable qualité - Hutchinson | 36 ans
Conseillère municipale déléguée auprès d'Alice BAUDET, chargée du tourisme et des grands événements



Hervé PLATEAU
Dessinateur en charpentes métalliques | 62 ans
Conseiller municipal délégué auprès de Jérôme REBOURS, chargé des travaux des voiries et des bâtiments



Alice SÉGU
Retraîtée du Ministère des finances publiques | 65 ans
Conseillère municipale déléguée auprès du maire, chargée des mobilités



Didier HUGUET
Pharmacien | 60 ans
Conseiller municipal délégué auprès du maire chargé de l'état civil et des relations avec les élus d'opposition



Sara EL BYAD
Agente immobilière | 29 ans
Conseillère municipale déléguée auprès du maire, chargée de la citoyenneté, de l'égalité et de la lutte contre les discriminations



Ali YILDIZ
Entrepreneur | 41 ans
Conseiller municipal délégué auprès de Jérôme REBOURS, chargé du logement



Soizick CHESNIN
Infirmière | 55 ans
Conseillère municipale déléguée auprès de Sylvie FAGOT, chargée des familles, de la petite enfance, des crèches et du bien grandir



Pascal MICHELET
Retraité de la fonction publique | 67 ans
Conseiller municipal délégué auprès de Sylvie FAGOT et de Xavier MARIN, chargé des associations, des seniors et du bien vieillir



Mina EL HAMMOUMI
Militaire | 42 ans



Abdelali AYYADI
Professeur d'EPS retraité | 66 ans
Conseiller municipal délégué auprès de Xavier MARIN, chargé des associations sportives et des équipements sportifs



Leïla SBAÏ
Clerc de notaire | 27 ans



Hervé DUMANS
Ostéopathe | 35 ans
Conseiller municipal délégué auprès de Florence VILTART, chargé des commerces



Marion VOGEL
Opticienne | 27 ans



Emmanuel DUPONT
Responsable HSE - Hutchinson | 57 ans



Valérie CORNEAU
Responsable de flux - Safran | 55 ans



Romain DUTERDE
Service civique | 22 ans



Nadine BRACQUEMOND
Professeur de technologie retraitée | 69 ans



Bernard MENAGER
Retraité de la fonction publique | 72 ans



Fabienne BELLOT
Restauration | 57 ans



Patrice MÉTAIS
Ancien directeur des Transports Jumeau | 65 ans



Barbara MAURIQUE
Secrétaire retraitée | 75 ans



Stéphane MARTIN
Retraité du secteur industrie | 65 ans



Municipales 2026: comment faire une procuration ?

Si vous êtes absent le jour du vote d'une élection, vous pouvez charger un électeur de voter à votre place dans votre bureau de vote.

→ Pour cela, vous devez faire une **procuration de vote**.

Comment faire une procuration de vote ?

En France, vous pouvez faire une procuration de plusieurs façons :

Via le site MaProcuration

- en remplissant le formulaire en ligne et en vous déplaçant à la police, à la gendarmerie ou au tribunal judiciaire
- en ligne avec une identité numérique certifiée France Identité

Via le site Service Public

- en remplissant le formulaire à imprimer puis en vous rendant à la police, à la gendarmerie ou au tribunal judiciaire

En vous rendant à la police, à la gendarmerie ou au tribunal judiciaire

pour remplir le formulaire disponible.



Attention, le jour du vote, l'électeur chargé de voter à votre place ne peut avoir qu'une seule procuration faite en France.

Grand meeting de fin de campagne

Jeudi 12 mars 2026

20h00 → **Salle Crystal**

*Avenue du Colonel-Parsons
(face au centre de secours des sapeurs-pompiers)
à Châteaudun*

Un **nouveau souffle** pour

Châteaudun

Avec Philippe Vigier

Permanence de campagne

4 rue du Maréchal-Lyautey à Châteaudun

06 70 06 12 18



contact@unnouveausouffle-chateaudun.fr
unnouveausouffle-chateaudun.fr